



## LIST OTWARTY

W dniu 31 sierpnia 2009r., w siedzibie Stowarzyszenia Ochrony Krajobrazu i Architektury Sudeckiej odbyło się nadzwyczajne zgromadzenie członków, poświęcone omówieniu problematyki związanej z inicjatywą Burmistrza Karpacza, a dotyczącą zmian zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Staszica i Skłodowskiej Curie.

Sprawa ta budzi szczególne zainteresowanie członków naszego stowarzyszenia, ponieważ to właśnie ona rozpoczęła szerszą dyskusję społeczną na temat możliwości i kierunków rozwoju miasta pod Śnieżką. Była głównym elementem inspirującym obywateli do powołania do życia stowarzyszenia SOKiAS.

Nawiązując do naszego pisma z grudnia 2008r. należy stwierdzić, że minione miesiące w całej rozciągłości potwierdziły podnoszone wówczas obawy i zastrzeżenia dotyczące braku spójnej koncepcji rozwoju miasta. Istniejąca obecnie baza noclegowa i infrastruktura turystyczna, szczególnie w miesiącach urlopowych i okresach tzw. „długich weekendów”, generuje nieprzystający do charakteru i wielkości Karpacza ruch turystyczny. Należy tu zwrócić uwagę, że dzieje się tak, pomimo tego, iż część powstających obiektów hotelowych nie została jeszcze oddana do eksploatacji.

W naszym piśmie zwracaliśmy się do Burmistrza Karpacza, o udostępnienie stowarzyszeniu danych o stanie miasta, o zapoznanie nas z posiadanymi przez Urząd Miejski badaniami, analizami i raportami, na podstawie których zapadają decyzje o kierunkach rozwoju. Byliśmy przekonani, że UM Karpacza dysponuje analizami i prognozami pozwalającymi na podjęcie merytorycznej dyskusji nad planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Brak reakcji ze strony władz miasta skłonił nas do zorganizowania w maju 2009 roku sympozjum naukowego pt. „HARMONIJNY ROZWÓJ SUDECKICH MIEJSCOWOŚCI TURYSTYCZNYCH NA PRZYKŁADZIE KARPACZA. PRÓBA OKREŚLENIA ELEMENTÓW GRANICZNYCH”. Materiały pokonferencyjne, zebrane w formie biuletynu, zostaną przekazane wszystkim zainteresowanym stroną.

W naszym przekonaniu, bezprecedensowy i chaotyczny rozrost bazy noclegowej, niszczy bezpowrotnie tradycyjny charakter i urok Karpacza jako górskiego kurortu.

Podejmowane działania władz miejskich w zakresie dalszego rozrostu kubaturowych obiektów hotelowych i apartamentowych są sprzeczne z interesem mieszkańców a także turystów i gości odwiedzających Karpacz.

Brak refleksji nad zaistniałą sytuacją, świadczy o braku spójnej koncepcji dotyczącej rozwiązań w zakresie funkcjonowania miasta turystycznego. Nie można przecież poważnie traktować wypowiedzi publicznych, lansujących tezę, że „tłok na ulicach powodują dorożki i zjeżdżający do miasta ludzie z okolicznych miejscowości”. Jeśli takie byłoby oficjalne stanowisko władz miejskich, to przyznać trzeba, że nie traktują one poważnie swoich mieszkańców i obywateli.

Ustawa o samorządzie lokalnym, nakłada na władze miasta obowiązek rozwiązywania problemów nie tylko doraźnie, nie tylko „tu i teraz”, ale wymaga spojrzenia perspektywicznego. Nie można nie dostrzegać problematyki zaopatrzenia w media czy likwidacji przestrzeni społecznej, jaką są gminne obiekty sportowe, tereny rekreacyjne, trakty spacerowe itp.

Jak ważna jest właściwa polityka w zakresie gospodarowania posiadanymi dobrami wspólnymi przez gminę, ilustruje kontrowersyjnie przeprowadzona akcja zbycia majątku gminy - **kolei linowej na Kope**, co skutecznie do dziś uniemożliwia właścicielom racjonalną gospodarke majątkiem. Obecne działania samorządu jedynie pogłębiają problem, wprowadzając kolejnych

inwestorów (dotyczy to min. parkingów, wyciągu towarowego czy łącznikowego z Białego Jaru) co może skutkować niepotrzebną rywalizacją i brakiem jednolitego systemu obsługi. Przykładem zrównoważonego rozwoju miejscowości turystycznej, może być np. Spinderuv Mlyn w Czechach, gdzie już od kilku lat, decyzją mieszkańców skutecznie zablokowano nadmierne i chaotyczne budownictwo hotelowe. Przyniosło to nie tylko ustabilizowanie ruchu turystycznego, ale także wzrost poziomu dochodów mieszkańców.

W naszej ocenie, dalsze działania ukierunkowane na rozbudowę bazy noclegowej lub mieszkalnictwa są szkodliwe dla miasta i mieszkańców, pogłębiają chaos i nierównowagę w infrastrukturze. Wywołać mogą również problemy finansowe gminy, w postaci spraw odszkodowawczych związanych ze zmianami w zapisach planu miejscowego.

Będziemy monitorować podejmowane przez władze miasta decyzje, oraz brać czynny udział w ich opiniowaniu.

Karpacz 03.09.2009r.